Bar - brasserie avec terrasse et logement dans une ville touristique,, Pontorson (50170) en France

Annonce **C1321650** postée le **18/août/2025**

Description de l'activité

Manche - Pontorson (50170) : Dans une agréable ville touristique proche du Mont- Saint-Michel, à vendre un fonds de commerce de bar, bar à bière, brasserie, restaurant. Possibilité de stationnement à proximité de l'établissement.

Vente urgente cause santé.

Établissement agréable avec une capacité de 36 places en intérieur et de 50 places en terrasse au calme côté jardin.

Un logement T4 de 100 m² au dessus.

DPE : consommations : D (195).

Émissions : B (6).

Prix net vendeur du fonds de commerce : 20 000 € + 12 % TTC (10 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

La vente du fonds de commerce est indissociable de celle des murs.

Prix net vendeur des murs : 180 000 € + 6 % TTC des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **36**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Points fort :
- Emplacement.
- Prix sacrifié.
- Logement neuf.
- Jardin clos à l'arrière.

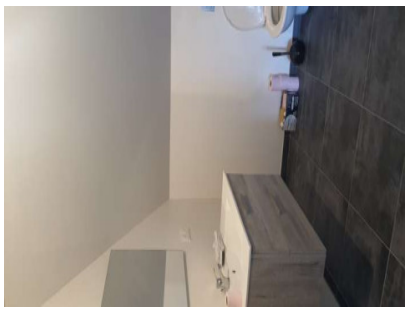
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**22 400 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pontorson (50170), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Pontorson : **4 154 (sos villages)**

Photos