

Bâtiment d'activité de 400 m2, Cavignac (33620) en France

Annonce **C1321629** mise à jour le **02 septembre 2025**

Description de l'activité

Gironde - Cavignac (33620) : Pour un exploitant ou investisseur, à vendre un bâtiment d'activité.

Un bâtiment d'activité de 400 m2 - permis de construire validé.

Terrain : 1 097 m2.

- PC validé : Lancement de chantier sécurisé.
 - Bardage double peau : Performance thermique et acoustique.
 - Structure prête pour panneaux photovoltaïques.
 - Volumes modulables : Atelier, stockage, bureaux, showroom.
 - Grandes hauteurs et plan rationnel : Mètres carrés utiles optimisés.
 - Aire de stationnements sur site.
 - Secteur d'une gare : Accès et exploitation lisibles.
-
- Bâtiment : environ 400 mètres carrés.
 - Parcelle : 1 097 mètres carrés.
 - Profils : exploitant (outil évolutif) investisseur (potentiel locatif).

Les atouts du bien :

Format rare, prêt à démarrer : PC validé, enveloppe double peau, toiture prête PV - maîtrise des charges d'exploitation et préservez la valeur de l'actif.

Modalités et visites :

- Dossier complet (PC, plans, visuels) sur demande.
- Visites sur rendez-vous.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiquée

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **378 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Cavignac (33620), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Cavignac : **1 615 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.