Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans les Alpes de Haute Provence (04) en France

Annonce **C1321627** postée le **18/août/2025**

Description de l'activité

Opportunité : Un lieu plein de caractère, doté d'une cuisine familiale et d'un cadre enchanteur.

Le restaurant incarne l'âme provençale, à deux de lieux de charme et de routes touristiques majeures.

Atouts majeurs :

- Emplacement de choix, dans un village dynamique et prisé.

- Concept simple et fort : Une cuisine authentique, généreuse, offrant la possibilité facilement de perpétuer ou revisiter selon les goûts.

- Présence de fidélité locale combinée à l'attrait estival des visiteurs.

- Terrasse ombragée, cadre charmant, activité touristique et locale.

Avantages :

- Concept simple à reprendre, clientèle fidèle, équipements en place et belle réputation.

- Ouvert que 5 mois dans l'année, possibilité du coup d'accroitre le C.A.

- Possibilité de développer le bar car la Licence IV est vendue avec le commerce.

Le lieu attend que la personnalité du repreneur pour continuer à séduire les gourmets et les amoureux de la Provence.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Loyer annuel : 41 600 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024	706 000 TND
EBE en 2024	223 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**678 600 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**236 500 TND**

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.