

Restaurant dans une zone touristique,, Biscarrosse (40600) en France

Annonce **C1321622** postée le **18/août/2025**

Description de l'activité

Landes - Biscarrosse (40600) : A vendre un fonds de commerce de restauration de 88 m2, idéalement situé en plein centre-ville et à quelques minutes seulement de la plage.

Le lieu au charme méditerranéen bénéficie d'un emplacement stratégique, parfait pour attirer une clientèle locale et touristique.

L'établissement comprend une surface exploitable de 88 m2, une terrasse privative de 19 m2 et une terrasse collective très appréciée en saison. La cuisine est entièrement équipée avec du matériel professionnel haut de gamme, et l'ensemble a été décoré avec goût et des matériaux de qualité. Accès plain-pied, chauffage réversible, câblage rj45, ERP, frigo positif, local social et parking visiteurs complètent ce bien.

Le bail permet l'exploitation d'une activité de restauration ou de concept store, et le commerce est disponible immédiatement, prêt à fonctionner.

Loyer annuel HT/HC de 19 200 € (1 600 € / mois).

Prix de vente de 102 720 €.

Surface commerciale : 88 m²

Surface totale : 107 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 19 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	180 000 EUR
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 720 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.