

## Local professionnel ou commercial de 200 m2 dans une station balnéaire,, Le Tréport (76470)

Annonce **C1321621** postée le **18/août/2025**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Le Tréport (76470) : Un local professionnel ou commercial situé au cœur d'une station balnéaire de la ville.

Le local offre une surface de plus de 200 m2, comprenant des bureaux à l'étage, un accès et toilette PMR ; le tout bénéficiant d'une belle visibilité grâce à ses grandes baies vitrées et son emplacement idéal.

Cet ensemble est composé :

- Au rez de chaussée, une surface d'environ 110 m2 avec 4 pièces dont un accueil avec placards, réserve et 2 WC.
- Au premier étage, un couloir dessert deux pièces 17 m2 et 22 m2 avec vue sur la cour intérieure.
- Au deuxième étages, un couloir donne accès à 3 pièces de 8 m2, 11 m2 et 17 m2 dont la plus petite est occupée par le système de climatisation. Une cave de 46 m2 complète l'ensemble.

Un flux passant très important, idéal pour maximiser une activité commerciale.

Vidéos disponibles sur demande.

Nombre de lots de la copropriété : 11, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 940 € soit 78 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale : 200 m²**

**Surface totale : 200 m²**

### Informations sur la cession

---

Prix : **262 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Le Tréport (76470), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Le Tréport : **5 511 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**