

# Tabac, Restaurant dans une zone touristique,, Camlez (22450) en France

## Annonce C1321619 postée le 18/août/2025

## Description de l'activité

Côtes d'Armor - Camlez (22450) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un établissement de caractère de restauration, idéalement situé entre Lannion et Tréguier, à 5 minutes de la plage.

Affaire florissante bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'une excellente réputation.

#### Points fort:

- Emplacement stratégique, avec un flux de clients constant mêlant locaux et touriste dans cadre proche du littoral.
- Activité diversifié : L'établissement propose un service bar avec terrasse.
- Un restaurant convivial et son espace tabac potentiel de développement : Augmentation des références de tabac et de l'installation de la FDJ pour attirer une nouvelle clientèle et augmenter le chiffre d'affaires.
- Établissement avec 90 couverts, repas week-end sur réservation.

Cette vente est conditionnée avec la vente des murs et d'un logement avec cuisine, salon, 3 chambres, SDB, SD, WC.

Surface commerciale: 200 m<sup>2</sup>

Surface totale: 200 m<sup>2</sup>

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 335 000 € (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : Bretagne

Indication sur la localisation : ville de (moins de 2 000 habitants)

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### **Photos**











