

Tabac, Presse, Loto, 325 m2 en plein centre d'une commune résidentielle,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1321613** postée le **18/août/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto situé sur l'agglomération bordelaise, au cœur d'une commune résidentielle, recherchée pour sa qualité de vie, et la qualité de sa clientèle emplacement impeccable (trafic avec parking).

Le commerce est aujourd'hui tenu par un couple de gérants, pas de salarié à reprendre.

Surface de vente idéale d'environ 75 m2. Locaux sécurisés. Gestion informatisée.

Fermeture à mi-journée. Fermeture le dimanche toute la journée, et fermeture de 10-12 jours en août.

- Chiffre d'affaires des produits taxables 124 000€ (peu développé).
- Commissions nettes de 208 000 € dont 156 000 € en tabac.
- EBE retraité de 195 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué de 160 000 € (charges dirigeants déduites).

Le bail comprend un grand logement de fonction 4 chambres, avec garage.

Gros potentiel d'élargissement des horaires.

L'affaire n'est quasiment pas diversifiée ; gros potentiel merchandising.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 325 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **656 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.