

Bar licence IV avec terrasse, Dijon (21000) en France

Annonce **C1321608** postée le **18/août/2025**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre droit au bail d'un bar bénéficiant d'un bon emplacement au coeur de la zone commerciale et artisanale de Quetigny.

Etablissement rénové.

Pas de concurrence directe.

Une partie de la décoration est réalisée.

Sanitaire aux normes.

Bon potentiel de flux de clientèle.

Proximité des arrêts de tram et de bus.

Bar attrayant de 180 m2 de surface commerciale pouvant accueillir des orchestres grâce à sa scène, et disposant de tout le matériel sono nécessaire.

Grande terrasse de 75 m2 (sans droits à payer).

- Emplacement de choix, bonne visibilité.
- Etablissement climatisé.
- Stationnement facile et gratuit à proximité.
- Réfection totale faite durant le 1er semestre 2025.
- Loyer attractif : 2 000 €/ mois.
- Location achat de Licence IV : 266,67 € HT (appartiendra à l'établissement au bout de 5 ans).
- Partie technique de 150 m2 (bureau/ réserves/ vestiaires du personnel).
- Nombreux centres d'intérêts et grandes enseignes proches.
- Restaurants bien connus en place de chaque côté de ce bar.
- Etablissement idéal pour l'implantation d'une franchise grâce à sa situation et à son potentiel.
- Cession du droit au bail à 175.000 €, honoraires inclus de 15.000 € à la charge de l'acquéreur, soit 160.000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **95 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.