Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Cancale (35260) en France

Annonce **C1321603** postée le **18/août/2025**

Description de l'activité

Cancale (35260) : A vendre fonds de commerce d'un bar-restaurant situé en emplacement n°1 sur la port de cancale.

Licence IV.

Restaurant de bonne réputation, d'une surface d'environ 115 m2, équipé d'une salle avec véranda d'une capacité de 50 couverts au total, ainsi qu'une terrasse de 15 places.

Affaire aux normes PMR, grande cuisine offrant un confort de travail, chambre froide, grande cave idéale pour le stockage.

La réputation de cet établissement est bonne, attirant à la fois une clientèle locale et touristique.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer : 3.334 €.

Prix de cession : 380 000 € dont honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 25.000 € HT.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer mensuel : 3 334 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **380 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cancale (35260), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Cancale : **5 521 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.