

Local commercial de 162 dans une zone fréquentée,, Caen (14000) en France

Annonce **C1321598** postée le **18/août/2025**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : Opportunité sur un emplacement recherché - cession de droit au bail - un local commercial offrant une surface totale de 162 m2 comprenant 102 m2 en rez-de-chaussée, 60 m2 à l'étage, grenier et place de parking inclus.

Situé sur une avenue, ce local bénéficie d'une visibilité optimale et d'un fort passage.

Cession du droit au bail de 108 000 € HT, les honoraires d'agence inclus.

Condition locative : - Loyer mensuel : 2 367,22 €.
- Charges mensuelles : 50 €.

Surface commerciale : 102 m²

Surface totale : 162 m²

Loyer mensuel : 2 367 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **108 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.