

Bar / petite restauration, Nantes (44000) en France

Annonce **C1321569** postée le **22/août/2025**

Description de l'activité

Bar nantais de 56 m2 (40 places assises) avec une petite scène et une terrasse couverte de 25 m2, chaleureuse et bucolique, accueillant une quarantaine de places assises supplémentaires.

Situé dans un quartier animé de Nantes, c'est un lieu fréquenté avec une clientèle d'habituels qui aime la musique.

Développez votre propre concept : concerts, DJ, stand up, slam, café littéraire, bar à tapas.

Petite restauration possible.

Tireuse à bière et frigos neufs.

Un lieu de charme et de renommée qui ne demande qu'à perdurer.

Affaire rentable.

CA 2024 : 210 000 € HT.

Loyer : 1 150 € HT + 50€ de charges.

Fonds de commerce 176 000 € FAI.

Possibilité d'acheter les murs au prix de 198 000 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface totale : 56 m²

Points fort :

Bien situé / Quartier animé.

Clientèle fidèle.

Scène musicale.

Terrasse.

Petite restauration.

Loyer mensuel : 1 200 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	194 000 CHF
EBE en 2024	17 000 CHF
Res. exploit. en 2024	11 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	162 900 CHF FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	183 200 CHF
Description de l'immobilier :	Local de 56 m2 et terrasse de 25 m2.
Apport personnel nécessaire :	46 300 CHF
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.