

## District de Lausanne-Ouest - boulangerie, pâtisserie, tea-room, Renens en Suisse

Annonce **C1321563** postée le **15/août/2025**

### Description de l'activité

---

District Lausanne-Ouest : Belle boulangerie - pâtisserie - tea-Room à remettre.

#### SITUATION :

- Situé dans un quartier d'habitations d'une belle commune adjacente à Lausanne.
- Écoles et bureaux à proximité immédiate.
- Une salle de 30 places ainsi qu'une belle terrasse de 40 places sont disponibles pour un espace tea-room.
- Les pâtisseries/viennoiseries sont très réputées dans la région.

#### OUTILS DE TRAVAIL :

Laboratoire de boulangerie-pâtisserie parfaitement équipé avec du matériel moderne avec notamment :

- Chambre de pousse, four à multiple niveaux professionnel, chambres froides, laminoir, pétrins, lave-vaisselle, congélateurs, un tour congélateur, etc.
- Point de vente entièrement équipé avec vitrine et matériel professionnel.

#### POTENTIEL :

- Cette boulangerie-pâtisserie possède une capacité énorme de développement notamment avec une présence accrue sur les réseaux sociaux, en créant des partenariats avec les restaurants, etc et en augmentant la livraison déjà en place.
- Elle peut également servir comme point de vente pour un groupe de boulangeries-pâtisseries souhaitant se développer.

#### DIVERS :

- Loyer : CHF 2'825.- charges comprises.
- Chiffre d'affaires intéressant.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 1 080 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 080 pi<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **400 300 CAD**

## **Localisation**

---

Localisation : **Renens, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Renens : **21 000 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**