

Gîte, Chambres d'hôtes dans les Landes (40) en France

Annonce **C1321540** postée le **15/août/2025**

Description de l'activité

Maison d'hôtes située dans la partie bucolique des Landes.

Le calme la verdure pour une résidence principale.

Le complexe situé à 45 min de l'océan et érigé sur 9500 m2 de terrain présente 3 bâtiments principaux :

- Une maison d'habitation de 103 m2 idéale en résidence principale.
- L'ancienne ferme restaurée sur 280 m2 avec 2 chambres et 2 suites.
- Une grange de 80 m2 restaurée en 2019 et exploitée en gîte (3 nuits mini).

Espace piscine, terrain de pétanque, table de tennis de table permettent de divertir une clientèle de tourisme vert en été et les commerciaux et ouvriers en hiver.

La dirigeante est présente tous les matins pour concocter un petit déjeuner qui sent bon 'le fait maison'.

Possibilité d'acquérir un hectare agricole supplémentaire.

460 m2 de bâti pour 700.000 en toute propriété.

La campagne landaise.

Le commerce possède : **une piscine, un terrain de tennis**

Nombre de chambres : **2**

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **700 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **640 000 €**FAI

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.