

## Local commercial de 313 m2 dans une zone animée,, Albi (81000) en France

Annonce **C1321534** postée le **15/août/2025**

### Description de l'activité

---

Tarn - Albi (81000) : En plein centre d'Albi, dans l'un des emplacements les plus prisés, un local commercial de 200 m2 aux prestations soignées :

- Belle visibilité grâce à ses larges baies vitrées sur rue.
- Espaces fonctionnels : Cuisine, toilettes, plusieurs bureaux, salle de réunion.
- Capacité d'accueil : De 4 à 10 collaborateurs selon la configuration.
- En complément, un très grand espace de réserve en sous-sol (environ 150 m2), idéal pour stockage ou logistique.
- Climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année.

Les atouts :

- Emplacement N°1.
- Accessibilité et dynamisme commercial garantis.

Une opportunité pour installer ou développer un business

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 0 lot.

Les honoraires d'agence : 10 % HT du loyer triennal HT HC, à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 313 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.