Restaurant 32 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Nice (06000) en France

Annonce **C1321517** postée le **15/août/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant entièrement rénové réalisant 200 000 € de chiffre d'affaires.

Restaurant avec emplacement stratégique prêt à exploiter.

Situé dans un dynamique quartier, à proximité immédiate du centre-ville, ce restaurant de 88 m2 propose une cuisine méditerranéenne, avec un positionnement idéal pour les services du midi. Entièrement rénové en mars 2025, il est clé en main, sans travaux à prévoir.

Points clés :

- Surface totale : 88 m2 avec grande cuisine fonctionnelle.
- Capacité : 32 places assises en intérieur et terrasse de 17 places en cours d'autorisation.
- Panier moyen : 21,50 €.
- CA moyen : 200 000 €.
- Loyer mensuel, charges comprises : 1 469 €.
- Extraction en toiture.
- 15 000 € de travaux récents (mars 2025).

Travaux et conformité :

- L'établissement a bénéficié de travaux récents : Peinture complète, rénovation des sanitaires, mise aux normes PMR et incendie, installation d'un bac à graisse et révision des canalisations. Matériel de cuisine entretenu.

Cuisine équipée :
- Lave-vaisselle à capot,
- Plancha, friteuse, bain-marie,
- Four professionnel,
- Armoires réfrigérées (simples et doubles), armoire de congélation,
- 3 tours réfrigérés inox 4 portes, 1 tour 2 portes, 1 tour 3 portes,
- Micro-ondes professionnel, salopette inox.

Un potentiel parfaitement exploitable :

- Situé dans un secteur en pleine expansion, à proximité d'entreprises, d'administrations et de logements, ce restaurant est idéal pour un concept de restauration rapide, saine ou à thème.
- Très peu d'investissement à prévoir pour une reprise immédiate.

- Prix net vendeur de 155 000 €.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 9% TTC soit 7.50% HT.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **32**
Nombre de places en terrasse : **17**

Surface commerciale :

88 m²

Surface totale : 88 m²

Loyer mensuel : 1 400 CHF

Éléments chiffrés :

CA	162 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **158 000 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.