

## Restaurant 40 couverts avec terrasse au bord de la mer,, Saint-Laurent-du-Var (06700) en France

Annonce **C1321516** postée le **15/août/2025**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Saint-Laurent-du-Var (06700) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant haut de gamme situé en bord de mer.

Cet établissement récent se distingue par un emplacement idéal et un agencement pensé pour mettre en valeur la cuisson et la présentation de mets premium.

La salle, au fort cachet, offre une atmosphère élégante et conviviale, tandis que la terrasse plein sud accueille confortablement la clientèle.

D'une surface de 180 m<sup>2</sup> de plain-pied, le restaurant est équipé de matériel professionnel haut de gamme créé il y a seulement trois ans, en parfait état et prêt à l'emploi.

Chiffres clés :

- Capacité : 40 couverts en salle et 30 en terrasse.
- Panier moyen : 47 €.
- Ouverture : 210 jours/an large potentiel de développement.
- CA HT 2024 : 387 000 € (+30 % par rapport à 2023).

Le bien bénéficie en plus d'un secteur en développement avec plusieurs projets d'urbanisme prévus.

Grâce à son concept abouti et à son positionnement haut de gamme, cet établissement attire une clientèle à la fois locale et touristique.

L'équipement récent, l'agencement qualitatif et l'excellent état général en font une affaire clé en main, idéale pour un couple ou un entrepreneur individuel passionné par la gastronomie et souhaitant exploiter un lieu d'exception.

- La cession se fera sous la forme d'une cession de 100 % des titres sur la base d'une valorisation du fonds de commerce de 550 000 € net vendeur.
- Les honoraires du cabinet de 8% TTC soit 6,67% HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA en 2024

387 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **594 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Saint-Laurent-du-Var (06700), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Saint-Laurent-du-Var : **30 157 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**