# Restaurant, Chambres d'hôtes 40 couverts avec terrasse au bord d'un lac,, Chindrieux (73310) en France

Annonce **C1321514** postée le **15/août/2025**

## Description de l'activité

Savoie - Chindrieux (73310) : A vendre un fonds de commerce de restaurant et chambres d'hôtes au bord d'un lac.

Établissement de charme situé en bord d'un lac, dans une zone à forte fréquentation touristique, en constante progression chaque année.

Restaurant en excellent état, cuisine pro de 50 m2 avec extraction 65 mm (normes ERP/PMR).

Capacité de 40 couverts en salle, 120 en terrasse (jusqu'à 180 en période estivale).

Licence 3e catégorie.

Ticket moyen : 35 € le midi / 40 € le soir.

10 chambres d'hôtes attenantes, idéales pour diversifier l'activité.

Parking commun, environnement familial, commodités et écoles à proximité.

Clientèle locale fidèle et afflux touristique saisonnier assuré.

Chiffre d'affaires et dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **10**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **180**

**Surface commerciale :** 150 m²

**Surface totale :** 150 m²

**Loyer mensuel :** 1 800 €

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **535 000 €**

## Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**