# Local professionnel de 606 m2, Lavelanet (09300) en France

Annonce **C1321512** postée le **15/août/2025**

## Description de l'activité

Ariège - Lavelanet (09300) : Situé sur un terrain de 1 319 m2, un vaste local professionnel de 606 m2 se compose de plusieurs espaces fonctionnels répartis sur trois niveaux :

- Sous-sol : Grande cave, idéale pour l'archivage ou le stockage complémentaire.
- Rez-de-chaussée : Atelier spacieux et zone de stockage permettant d'accueillir différentes activités artisanales, industrielles ou logistiques.
- Étage : Cinq bureaux lumineux pour accueillir une équipe et les clients.

Le bâtiment est équipé d'un chauffage par pompe à chaleur complété par un poêle à granulés, et dispose de menuiseries en aluminium simple vitrage.

Un bien offrant un fort potentiel pour développer une activité, installer un siège social ou créer un espace multi-usages associant production, stockage et administration.

**Surface commerciale :** 606 m²

**Surface totale :** 606 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **129 900 €** (hors prix de l'immobilier) |
| Prix hors frais d'agence : | **121 402 €** |
| Montant honoraires : | **7 %** |

## Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**