

Bar, Tabac, PMU licence IV 34 places avec terrasse en plein centre ville,, Paris (75011) en France

Annonce **C1321506** postée le **15/août/2025**

Description de l'activité

Paris (75011) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac bénéficiant d'un emplacement premium.

Situé en plein cœur du 11ème arrondissement de Paris, dans un secteur très recherché, un commerce d'angle bénéficiant d'une visibilité maximale grâce à sa situation sur deux rues très passantes et commerçantes.

Caractéristiques du bien :

- Affaire d'angle avec 16 mètres de façade.
- Licence IV.
- Surface de 65 m2, grande cave de 45 m2 avec réserves.
- Comptoir spacieux et fonctionnel.
- Capacité de 34 couverts en salle et 12 places en terrasse.
- Cuisine de 10 m2 avec extraction de 200.
- Appartement de fonction de 35 m2 (1 chambre, cuisine, salle de bain, salon) avec accès direct.
- Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir.

Performances financières :

- CA 2024 : 430 000 €.
- CA 2023 : 405 000 €.
- EBE retraité : +140 000 €.
- Remise tabac : 68 000 €.
- Commission jeux : 20 000 €.
- Bail : 3/6/9 en cours jusqu'en 2031 - Loyer de 3 080 € + charges de 467 €.

Prix de cession : 772 000 € FAI.

Établi depuis plus de 18 ans, le bar, tabac, PMU est prêt à être repris par son futur propriétaire.

Emplacement premium, clientèle fidèle et chiffre d'affaires solide : tous les ingrédients sont réunis pour réussir.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 700 pi²

Surface totale : 1 300 pi²

Loyer mensuel : 5 100 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024

702 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 259 700 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.