

Site communal de plus de 48 000 m2 pour la création d'un complexe touristique, Carcanières (09460) en France

Annonce **C1321504** postée le **15/août/2025**

Description de l'activité

Une Communauté de Communes lance un appel à idées pour la création d'un complexe touristique quatre saisons à Carcanières (09460), sur un site communal de plus de 48 000 m2.

L'objectif est de valoriser la ressource en eau thermale de la commune et de développer une offre touristique attractive, structurante et durable pour le territoire.

Le projet attendu pourra intégrer :

- Un espace thermoludique et spa bien-être,
- Des hébergements (hôtel, para-hôtellerie, chalets),
- Une offre de restauration et des espaces événementiels,
- Des activités de loisirs en lien avec l'environnement naturel et le patrimoine local (ski, VTT, randonnée, châteaux cathares, parcs naturels).

La commune souhaite accueillir un opérateur capable de proposer un modèle économique viable, intégrant des engagements forts en matière de développement durable, et offrant une attractivité touristique renforcée à l'échelle régionale.

Profils recherchés : Opérateurs touristiques expérimentés dans la gestion d'hébergements, d'espaces bien-être ou d'équipements de loisirs, capables de proposer un modèle économique solide, intégrant une démarche environnementale et valorisant les atouts du territoire.

Une étude de marché 2025 estime la fréquentation annuelle potentielle entre 44 000 et 56 000 visiteurs.

Surface commerciale : 48 000 m²

Surface totale : 48 000 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.