

Tabac, Presse, PMU, Loto, 80 m2 dans une grande ville de Charente (16) en France

Annonce **C1321489** postée le **14/août/2025**

Description de l'activité

A vendre un commerce de tabac, presse, PMU, loto avec un bel emplacement dans une grande ville de Charente (16).

Magasin spacieux, climatisé avec de nombreux axes de développement.

CA de 287 000 € en 2024 dont 186 000 € de commissions avec un EBER de 130 000 €.

Logement de fonction à l'étage avec trois chambres.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	287 000 EUR
EBE en 2024	130 000 EUR
Res. net en 2024	49 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **548 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.