

Boulangerie, Pâtisserie, Traiteur, Sandwicherie / Snack dans le centre ville d'Aix-les-Bains (73100) en France

Annonce **C1321474** postée le **14/août/2025**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, traiteur, snaking situé dans le centre-ville.

Une très bonne qualité de la production a fidélisé la clientèle du midi.

CA > 400 000 € actuellement réalisé avec trois personnes au service et un boulanger-pâtissier.

Une belle affaire avec des développements possibles pour l'extension du snaking.

Appartement de 100 m2 à l'étage.

- Prix de vente de 350 000 € hors les honoraires.

- Les honoraires de 28 000 € HT (8 %) sont à la charge de l'acquéreur.

Un apport de 100 000 € serait souhaitable.

Surface commerciale : 3 230 pi²

Surface totale : 3 230 pi²

Éléments chiffrés :

CA	756 000 CAD
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **619 400 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **163 900 CAD**

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.