Bar, vin, Restaurant avec terrasse dans une ville touristique,, Saint-Martin-de-Ré (17410) en France

Annonce **C1321464** postée le **14/août/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Martin-de-Ré (17410) : Situé au cœur de la ville la plus touristique de l'Île de Ré, à vendre le fonds de commerce d'un bar à vin - restaurant de 300 m2 bénéficiant d'un emplacement de premier choix.

Très apprécié par une clientèle fidèle composée d'habitués et de touristes, il jouit d'une forte notoriété.

Salle intérieure à l'ambiance chaleureuse et grande terrasse extérieure, idéale pour capter le passage.

Énorme potentiel de développement.

Aménagement possible d'un logement de fonction de 100 m2.

Opportunité pour un professionnel de la restauration ou investisseur.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**322 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Martin-de-Ré (17410), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Martin-de-Ré : **2 617 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.