

## Local d'activité / Entrepôt, 147 m2, Villefranque (64990)

Annonce **C1321447** postée le **13/août/2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Villefranque (64990) : A vendre un local d'activités d'environ 147 m2 (97 m2 en rez de chaussée et 50 m2 en étage).

Local en excellent état de construction récente (2018), situé dans une zone recherchée de Villefranque.

Le local comprend un lieu de stockage de 97 m2 environ, en étage 2 bureaux, SDB, toilettes, cuisine.

Important : L'étage est climatisé.

A cela s'ajoute un parking à jouissance privative devant le local, plusieurs véhicules peuvent stationner.

Pour info, la résistance au sol de l'étage est importante (250kg au m2), la dalle au sol peut supporter 600kg au m2.

Local disponible de suite.

Prix de la cellule de 359 120 € dont 24 120 € TTC à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 97 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 147 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **359 120 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **335 626 €**

Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Villefranque (64990), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Villefranque : **2 231 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.