

## Bar, Restaurant licence IV 125 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Niort (79000) en France

Annonce **C1321444** postée le **13/août/2025**

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres - Niort (79000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - bar - Licence IV situé sur un axe passant à proximité de plusieurs zones artisanales, économiques et commerciales. Grand parking permettant l'accueil des poids lourds.

Bâtiment de 280 m2 conçu pour l'activité. Trois espaces permettant une capacité d'accueil de 125 places. Terrasse et grande cuisine. Sanitaire PMR.

Effectif actuel : 6 personnes.

établissement fermé samedi et dimanche sauf réservations. 6 semaines de congés annuels.

Loyer en adéquation avec l'activité.

Prix du fonds de commerce de 219 200 € AI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **125**

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	482 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Niort : **59 077 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**