

Conciergerie dans l'Indre et Loire (37) en France

Annonce **C1321441** postée le **13/août/2025**

Description de l'activité

Conciergerie implantée en Indre et Loire (37), dans un bassin de population de plus de 20.000 habitants gérant une moyenne 25 logements et/ou habitations avec un channel manager performant.

Les sites sont situés à proximité et permettent l'optimisation de l'organisation du travail des différents employés de service intervenant à la mission.

Des sites plus importants et distants pouvant accueillir plus de 10 personnes sont également sous contrat.

Fonds de commerce avec un fort potentiel de développement permettant la création d'une activité pérenne pour le ou les futurs exploitants.

Le bail n'est pas obligatoirement intégré dans la cession.

A noter que le check-in fonctionne à 80% en autonomie.

Loyer annuel : 6 600 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	116 000 CAD
EBE en 2024	31 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	76 600 CAD FAI
Apport personnel nécessaire :	31 000 CAD

Localisation

Localisation : **Indre et Loire, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.