Hôtel restaurant, résidence hôtelière situé en Occitanie, en France

Annonce **C1321440** postée le **13/août/2025**

Description de l'activité

Élégance, bien-être et raffinement au bord de l'eau.

Dans un environnement naturel rare, en bord de mer, cet hôtel-restaurant, résidence hôtelière de grande qualité offrant une expérience où sérénité et confort s'harmonisent parfaitement.

Ses chambres et suites lumineuses au style chic s'ouvrent sur de vastes terrasses privatives, invitant à la contemplation.

Les matériaux nobles et les teintes douces créent une atmosphère apaisante, idéale pour se ressourcer.

L'espace bien-être propose une gamme complète de prestations : SPA, sauna, bassin chauffé, salle de fitness, activités douces et accès direct à la plage. Chaque service est pensé pour prolonger le sentiment d'évasion.

Côté gastronomie, le restaurant séduit par une cuisine créative et responsable, élaborée à partir de produits de saison soigneusement sélectionnés.

Les espaces communs, la qualité des infrastructures et l'attention portée à chaque détail en font un établissement rare, où luxe discret et art de vivre se rencontrent.

Un lieu d'exception pour celles et ceux qui recherchent l'alliance parfaite entre détente, raffinement et nature.

Cet établissement présente un positionnement clair, une image maîtrisée et des atouts concurrentiels solides : Belle localisation, prestations bien-être complètes, restauration de qualité et approche durable. Il est parfaitement aligné avec les tendances actuelles du marché haut de gamme orienté nature, santé et expériences.

Cet ensemble, proposé en pleine propriété pour un investissement global de 7 832 000 Euros, s'adresse aux acquéreurs en recherche d'un bien hôtelier alliant qualité, rentabilité et pérennité.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**, **un spa / sauna**, **une terrasse**

Éléments chiffrés :

CA en 2024	2 490 000 EUR
EBE en 2024	741 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **7 832 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **2 380 000 €**

Localisation

Localisation :

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.