Bar, tabac, jeux, restaurant Licence IV de 24 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Chessy (69380) en France

Annonce **C1321436** postée le **13/août/2025**

Description de l'activité

Rhône - Chessy (69380) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux, restaurant avec terrasse, gaine d'extraction, Licence IV situé en hyper centre-ville.

Une affaire pour un couple sans concurrence sur la zone de chalandise, qui associe les activités de bar, tabac, FDJ et PMU et restaurant réputé.

Entièrement rénové en 2020, cet espace d'angle développant 6 m linéaire de vitrine permet d'accueillir 24 personnes en salle et autant sur la terrasse privative rénovée en 2025.

Le lieu est apprécié pour la qualité de sa cuisine et du service ainsi que pour son ambiance chaleureuse.

Le matériel de cuisine et le mobilier sont très complets et en parfait état.

Toutes les normes requises sont respectées.

Heures d'ouverture :
- De 6h30 à 23h00 du mardi au jeudi et 7h30 à 1h00 le week-end.
- Fermé le lundi.

Le restaurant est ouvert tous les midi de la semaine et les vendredi et samedi soir.

- Chiffre d'affaires 2024 : 247 515 €.
- Ventes bar : 121 000 €.
- Commissions : 69 507 €.

Bail 3/6/9 de décembre 2019.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **24**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 574 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	248 000 EUR
EBE en 2024	90 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**328 800 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Chessy (69380), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chessy : **1 711 (sos villages)**

Photos