Local professionnel de 32 m2, Sainte-Luce (97228) en France

Annonce **C1321422** postée le **13/août/2025**

Description de l'activité

Martinique - bourg de Sainte-Luce (97228) : A louer un local professionnel au rez-de-chaussée avec accès aux personnes à mobilité réduite. Il comprend 2 pièces principales et une salle d'eau (avec lavabo, douche et WC). Surface de 32 m2.

- Portes et fenêtres security.
- Sonnerie à l'entrée.
- Attentes d'arrivée et évacuation d'eau.

Idéal pour une activité tertiaire : Médicale, bureau, siège social, soin, bien-être, etc. Pas de restauration.

Éléments financiers :

- Prorata de la taxe d'ordures ménagères de 176 € / an en 202.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer de 1400 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1400,00 €.

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 32 m²

Loyer mensuel : 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Sainte-Luce (97228), Martinique, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Sainte-Luce : **10 083 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.