

Bar, Tabac, Station service 76 places avec terrasse, Guingamp (22200) en France

Annonce **C1321421** postée le **13/août/2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Guingamp (22200) : A vendre les murs et le fonds de commerce de bar, tabac, station-service de 76 couverts avec 30 couverts en terrasse.

Situé sur un axe routier principal à fort passage (~6000 véhicules/jour), à 30 min de Lannion et 40 min des plages, cet établissement d'une surface commerciale totale de 160 m2 exploitables est l'idéal pour un couple ou des associés. Grand parking sur un terrain de 4000 m2.

Cuisine équipée.

Ouvert de 6h30 à 20h. Fermé les samedi après-midi et dimanche.

Chiffre d'affaires 2022 de 171 k€ dont 23 k€ de commissions.

Fort potentiel de développement, FDJ notamment.

Possibilité de rénover une petite "salle de réception".

Restauration à développer, ou apporter un nouveau service.

A l'étage : Un appartement d'environ 70 m2 composé de 2 chambres et salon.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **76**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 1 730 pi²

Surface totale : 2 850 pi²

Éléments chiffrés :

CA en 2022

278 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **158 000 CAD** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Guingamp (22200), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Guingamp : **8 196 (sos villages)**

Photos

