

Local commercial Brasserie proche de Nancy (54000)

Annonce **C1321412** postée le **13/août/2025**

Description de l'activité

Meurthe et Moselle, agglomération de Nancy (54000) : Spécial investisseurs avec un rendement de plus de 8%, des murs commerciaux en première couronne au Nord de Nancy, exploités par des professionnels de la restauration, disposant de logements meublés exploités en locations temporaires.

Bail 3/6/9 en cours.

Placement sécurisé idéal pour des investisseurs.

Copropriété de 8 lots.

Charges annuelles de 240 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **345 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.