

Bar, Café, Tabac, Presse, Loto, Restaurant licence IV sur un axe fréquenté, proche de Thiberville (27230)

Annonce **C1321409** postée le **13/août/2025**

Description de l'activité

Eure (27) : A vendre un fonds de commerce de bar avec Licence IV, restaurant, tabac, presse et FDJ de 210 m² situé à proximité de Thiberville (27230), en bordure d'un axe très fréquenté, plus de 8 000 véhicules par jours.

Restauration affichant complet quasiment chaque jours, avec une clientèle principalement composé d'artisans et de routiers.

Bail neuf avec loyer de 1400 € HT / mois à signature.

Possibilité d'acquérir les murs avec un total de 478 m² de surface habitable, superficie du fonds de commerce inclus.

- Prix de vente de 150 000 € hors les honoraires.
- Les honoraires de 6 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

| | |
|----|-------------|
| CA | 256 000 EUR |
|----|-------------|

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **159 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.