

Immeuble, 3510 pi2 dans une zone dynamique,, Thiberville (27230) en France

Annonce **C1321408** postée le **13/août/2025**

Description de l'activité

Eure - Thiberville (27230) : Situé en bordure de la D618 avec une belle visibilité, un ancien hôtel-restaurant de 325 m2 offrant nombreuses possibilités pour une activité commerciale ou hôtelière.

Bâtiment avec 7 chambres avec salles d'eau privatives, dont 1 accessible PMR, salle de restaurant d'environ 25 couverts, ouverte sur une terrasse de 50 m2. Cuisine professionnelle de 28 m2, équipée de tables inox et d'une chambre froide. Espace bar indépendant avec salle dédiée. Grand parking privé, facile d'accès et visible depuis la route.

Un bien idéal pour relancer une activité hôtelière, créer des chambres d'hôtes, ou tout autre projet commercial.

- Prix de vente de 395 000 € hors les honoraires.
- Les honoraires de 15 800 € TTC (4 %) sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 3 510 pi²

Surface totale : 3 510 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **671 800 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **646 000 CAD**
Montant honoraires : **4 %**

Localisation

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.