

# Esthétique / salon de beauté, 34 m2 dans un village dynamique,, Vieux-Boucaules-Bains (40480)

## Annonce C1321366 postée le 12/août/2025

### Description de l'activité

Landes - Vieux-Boucau-les-Bains (40480) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté situé au centre village proche de l'océan, avec plusieurs parkings à proximité.

Soins de corps, visage, soin des ongles, épilation, tout est en place.

Le local d'esthétique de 34 m2 dispose de :

- 2 salles de soins,
- 1 accueil,
- 1 coin soins ongles,
- 1 WC et 1 buanderie.

Une clientèle locale fidélisée à l'année ainsi qu'estivale.

Bail 3/6/9.

Un bien en pleine évolution.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale: 34 m<sup>2</sup>

Surface totale: 34 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 600 €

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 85 000 €

#### Localisation

Localisation: Vieux-Boucau-les-Bains (40480), Landes, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Vieux-Boucau-les-Bains : 1 635 (sos villages)

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.