

Prêt-à-porter, 170 m2 en plein centre ville,, Lons le Saunier (39000) en France

Annonce **C1321347** postée le **11/août/2025**

Description de l'activité

Jura (39) : A vendre un fonds de commerce de prêt-à-porter situé au cœur de ville de Lons le Saunier (39000) bénéficiant d'un emplacement stratégique N°1 avec un fort passage.

Composition

- Boutique d'une surface commerciale d'environ de 55 m2 (avec sanitaire),
- Réserve à l'étage de 15 m2,
- Garage et cave offrant un potentiel de stockage d'environ 100 m2.

Les points forts :

- Boutique en parfait état avec une décoration refaite à neuf en 2024.
- Clientèle fidèle et locale, complétée par un flux touristique.
- Pas de salarié à reprendre.

Conditions locatives :

- Loyer mensuel : environ 1050 € TTC TVA non récupérable.
- Charges : environ 20 € par mois.
- Taxe foncière à la charge du locataire.

Une opportunité pour un professionnel du secteur souhaitant s'implanter et développer son activité se rapportant à l'équipement de la personne dans une ville dynamique et à taille humaine, avec un cadre de vie agréable.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 170 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **35 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lons le Saunier (39000), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Lons le Saunier : **17 353 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.