

Esthétique / salon de beauté, 740 pi2 en plein centre d'une commune résidentielle dynamique,, Sillingy (74330) en France

Annonce **C1321345** mise à jour le **12 août 2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Sillingy (74330) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté rentable avec clientèle fidèle dans la région d'Annecy.

Situé au cœur d'une commune résidentielle dynamique de Haute-Savoie, cet institut de beauté bénéficie d'une excellente notoriété locale grâce à une activité en place depuis plusieurs années.

L'établissement se trouve dans un local de plain-pied d'environ 68 m², bien agencé avec vitrine, quatre cabines de soins, une douche et des sanitaires.

L'entreprise affiche une rentabilité démontrée, avec un chiffre d'affaires annuel stable et des résultats nets en croissance sur les trois dernières années. Cette performance s'appuie sur une clientèle fidèle, des charges maîtrisées, une organisation bien rodée et un équipement largement amorti.

L'institut a su fidéliser une clientèle régulière et variée, gage de sécurité pour un repreneur, et être immédiatement opérationnel dans un secteur porteur.

Le bail commercial en cours présente des conditions avantageuses, avec un loyer très modéré et une clause d'exclusivité limitant la concurrence directe dans l'immeuble.

L'activité, stable et peu dépendante de la technologie, conviendrait parfaitement à un professionnel du secteur souhaitant s'implanter où se développer dans une zone attractive à forte densité résidentielle.

Surface commerciale : 740 pi²

Surface totale : 740 pi²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **614 100 CAD**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Sillingy (74330), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Sillingy : **4 203 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.