Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans une zone dynamique, proche de Cléon (76410) en France

Annonce **C1321326** postée le **11/août/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime, secteur de Cléon (76410) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ avec appartement f4 idéal pour une personne.

Bel environnement commercial et dynamique ; l'emplacement de cette affaire est privilégiée grâce à la proximité des commerces essentiels voisins qui génèrent un flux de clientèle au quotidien.

Établissement lumineux et parfaitement sécurisé.

Toujours fermée 2 jours par semaine y compris le dimanche, ce qui laisse le potentiel de développer encore l'affaire ou de profiter de son modèle actuel.

Un logement en bon état avec petite dépendance et terrasse privative

Atout : Un parking gratuit est à disposition de la clientèle.

Chiffre d'affaires de 110 000 € dont 62 000 € de commission tabac.

La grande valeur ajoutée restera l'activité bar que le gérant laisse au futur repreneur le soin de rebooster.

Idéal pour 1 personne ou un projet de reconversion.

L'affaire est proposée au prix raisonnable de 115 000 prix net vendeur soit 127 600 € FA HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Éléments chiffrés :

CA	376 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**435 900 TND** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Cléon (76410), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.