

Hôtel bureau d'environ 30 chambres avec parking en Haute Garonne (31) en France

Annonce **C1321313** postée le **11/août/2025**

Description de l'activité

A vendre : Murs et fonds d'un hôtel bureau étoilé au cœur d'une ville touristique de Haute-Garonne.

Cet hôtel, géré par un couple depuis 27 ans, bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur d'une petite ville des Pyrénées, proche de tous les commerces et de bars et restaurants.

D'une capacité de 20 à 30 chambres, il attire une clientèle de touristes régionaux et internationaux.

L'hôtel propose un parking privé fermé de 400 m², inclus dans la vente des murs. Les gérants souhaitent partir à la retraite.

Exploitant avec l'aide de personnel en CDD, il n'y a pas de personnel à reprendre.

Aucun gros travaux à prévoir (toiture, façade, ascenseur).

Logement de fonction de 60 m², avec capacité d'agrandissement.

- CA 2024 : 215 keuros.

- EBE : 84 keuros.

- Murs FAI : 787,5 keuros.

- Fonds FAI : 220 keuros.

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **30**

Loyer annuel : 23 319 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	214 000 EUR
EBE en 2024	84 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	1 007 500 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	787 500 € FAI
Apport personnel nécessaire :	103 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.