

## Pizzeria, Restaurant 60 couverts avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C1321311** postée le **11/août/2025**

### Description de l'activité

---

Vendée : A 20 min de la mer, sur un axe pénétrant ; pizzeria - vente à emporter.

Salles climatisées pouvant accueillir environ 60 convives avec grande terrasse privée de 50 couverts.

Les atouts :

- Fermé le dimanche + 1/2 journée dans la semaine.
- Très bonne renommée en vente à emporter.
- Sans salariés - libre de contrat.
- Affaire pour un couple souhaitant profiter d'un bel emplacement et d'une structure adaptée.
- Bail neuf.
- Équipements remplacés à neuf.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer annuel** : 16 500 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	169 000 CHF
EBE en 2025	58 000 CHF

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **83 800 CHF** FAI  
Apport personnel nécessaire : **25 200 CHF**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**