

Location de logements, restaurant, crêperie dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1321307** postée le **11/août/2025**

Description de l'activité

Restaurant, crêperie et location de logements dans un cadre idyllique, propice à la détente et à la découverte.

Cet établissement se prédestine aux professionnels passionnés souhaitant développer une activité de restauration tout en accueillant leurs convives dans un cadre exceptionnel.

Située dans un environnement rare et authentique au cœur du département, cette affaire atypique offre la possibilité de vivre et de travailler dans un lieu mêlant le charme des vieilles pierres et la beauté de la nature.

La vente des murs (en sus au prix de 990.000 Euros) est indissociable de celle du fonds de commerce, ce qui offre l'opportunité de réaliser une opération patrimoniale supplémentaire.

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 503 000 TND
EBE en 2024	284 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	4 132 200 TND FAI
Apport personnel nécessaire :	300 600 TND
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.