

Bar, Brasserie 80 couverts avec terrasse dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1321306** postée le **11/août/2025**

Description de l'activité

Situé dans un village très fréquenté, à la vente ce fonds de commerce de bar - brasserie ouverte 7 mois par an.

Une belle salle avec pierres et poutres apparentes pour accueillir jusqu'à 80 convives et une terrasse en cour intérieur pleine de charme.

L'emplacement fréquenté par les touristes et les locaux attire pour le service du midi ainsi qu'en journée pour se désaltérer ou pour une halte sucrée.

Si les cédants ont fait le choix de leur qualité de vie et préfèrent rester fermés le soir, il y aura peut-être une possibilité de développer un chiffre d'affaires déjà solide.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Loyer annuel : 28 992 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	263 000 EUR
EBE en 2023	114 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	308 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	123 000 €

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.