Bar, Brasserie, Restaurant licence IV, Le Havre (76600) en France

Annonce **C1321299** mise à jour le **02 septembre 2025**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce avec la possibilité d'acquérir les murs commerciaux dans un quartier avec une forte activité tertiaire.

Affaire idéale pour un couple de professionnels et/ou première installation avec un fort potentiel de développement.

Établissement en parfait état, aucun travaux à prévoir.

L'établissement (7 services par semaine) est fermé les week-end, jours fériés et 6 semaines congés par an.

Affaire accessible avec un apport financier personnel minimum de 50 000 Euros pour l'acquisition du fonds de commerce seul ou bien 100 000 Euros pour murs et fonds de commerce.

Il faut justifier cet apport financier personnel et signer un engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 440 pi²

Surface totale : 440 pi²

Loyer annuel : 25 300 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	449 000 CAD
EBE en 2024	75 000 CAD
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**181 600 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**267 500 CAD**
Apport personnel nécessaire :	**81 100 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.