Bar avec terrasse, Malzéville (54220)

Annonce **C1321290** mise à jour le **12 août 2025**

Description de l'activité

Meurthe et Moselle - Malzéville (54220) : A vendre un fonds de commerce de bar/lounge de 120 m2, entièrement rénové avec matériaux de qualité, situé à seulement 200 m de Nancy.

Deux salles distinctes : Espace principal moderne avec écran plat et salle chicha cosy, chacune avec son propre bar. Cuisine équipée haut de gamme, idéale pour petite restauration, tapas ou service traiteur. Matériel récent, décoration contemporaine, éclairages design et ambiance soignée.

Terrasse possible avec autorisation de la mairie, parfait pour augmenter le chiffre en saison estivale.

État impeccable, prêt à exploiter immédiatement, sans travaux.

Idéal pour développer un concept tendance, bar à cocktails, lounge musical ou espace événementiel.

Affaire bénéficiant d'un emplacement stratégique à fort potentiel.

Ouvert aux négociations.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 130 000 € HT + 2 600 € TVA, soit 132 600 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 117 000 € HT + 0 € TVA, soit 117 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 13 000 € HT + 2 600 € TVA, soit 15 600 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **130 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Malzéville (54220), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Malzéville : **8 368 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.