

**Epicerie, Parfumerie, Produits bio en plein centre ville,, Dombasle-sur-Meurthe  
(54110)**

Annonce **C1321286** mise à jour le **12 août 2025**

**Description de l'activité**

---

Meurthe et Moselle - Dombasle-sur-Meurthe (54110) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin de bien-être. Un lieu ressourçant aux multiples possibilités situé au cœur de Dombasle-sur-Meurthe.

Emplacement : Bonne visibilité, environnement commerçant, stationnements à proximité immédiate.

Produits proposés : La boutique propose une offre complète et qualitative :

- Encens, bougies naturelles, huiles essentielles,
- Pierres et minéraux, objets spirituels,
- Thés bio, tisanes bien-être, livres spécialisés,
- Cosmétiques naturels, accessoires de méditation et relaxation,
- Compléments alimentaires,
- Huiles essentiels,
- Alimentation bio.

Cette sélection attire une clientèle fidèle, qui n'hésite pas à faire plusieurs kilomètres pour retrouver les produits, les conseils et l'ambiance de ce lieu reconnu dans son secteur.

Le magasin propose bien plus qu'une simple activité commerciale : C'est un lieu à part, pensé pour offrir une expérience unique à chaque visiteur.

Dès l'entrée, la belle vitrine en façade dévoile un intérieur soigné, chaleureux et propice à la sérénité. L'agencement, les matières naturelles, les senteurs et l'univers visuel contribuent à créer une ambiance paisible et immersive.

Des espaces pensés pour le bien-être et l'évolution :

- Surface de vente 59 m<sup>2</sup>, avec belle visibilité sur rue,
- Bureau de 19 m<sup>2</sup> : parfait pour les consultations, entretiens ou gestion,
- Salle indépendante de 13 m<sup>2</sup> : Idéale pour accueillir un professionnel du soin ou du bien-être, avec la possibilité de location pour générer un revenu complémentaire,
- Deux réserves pour une superficie de 18 m<sup>2</sup>,

Une cour extérieure, accompagnée d'une dépendance de 18 m<sup>2</sup> :

- Espace polyvalent pouvant servir de stockage, de pièce de repos, ou de cabinet annexe.
- Une cave de 50 m<sup>2</sup> : Idéale pour entreposer les stocks, ou organiser des ateliers.

Les murs sont également à vendre.

Une opportunité d'acquérir non seulement une activité clé en main, mais aussi les murs commerciaux, pour sécuriser le projet sur le long terme.

A noter : La propriétaire actuelle est disposée à accompagner le repreneur dans la reprise de l'activité (transmission, conseils, fournisseurs, etc) pour assurer une passation en douceur - conditions à convenir ensemble.

**Surface commerciale : 59 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 97 m<sup>2</sup>**

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 600 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

