Bar, Restaurant avec terrasse dans une rue piétonne historique,, Nancy (54000) en France

Annonce **C1321275** mise à jour le **12 août 2025**

Description de l'activité

Meurthe et Moselle - Nancy (54000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur un emplacement N°1. Emplacement stratégique avec visibilité optimale.

Restaurant avec terrasse au cœur d'une célèbre rue, véritable poumon de la restauration nancéienne. Cette rue piétonne historique, réputée pour ses restaurants et son ambiance unique, attire une clientèle locale fidèle et un flux important de touristes toute l'année, avec une fréquentation encore plus forte en période estivale grâce à ses terrasses animées.

Le restaurant se compose d'une salle principale de 23 m2, d'un espace bar de 11 m2 et d'une cuisine professionnelle de 24 m2 parfaitement agencée pour un service fluide.

- Au premier étage, un espace de 46 m2 offre de multiples possibilités d'aménagement.
- Le deuxième étage dispose de deux toilettes et d'un bureau dédié à la gestion.
- Une terrasse extérieure de 38 m2 représentant un atout en plein centre-ville qui assure une augmentation significative du chiffre d'affaires pendant les beaux jours.

Une configuration fonctionnelle et un matériel prêt à l'emploi font de ce bien une opportunité pour un restaurateur expérimenté, un couple d'exploitants ou un investisseur souhaitant se positionner sur un secteur à forte rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 122 m²

Surface totale : 122 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**492 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Nancy : **105 067 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.