Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans le centre d'une belle ville de Saint-Lary-Soulan (65170) en France

Annonce **C1321268** mise à jour le **12 août 2025**

Description de l'activité

Hautes Pyrénées (65) : Au centre d'une belle ville de Saint-Lary-Soulan (65170), entourée de rues piétonnes, mais avec un accès en voiture jusqu'à son grand parking, à vendre un fonds de commerce de bar - restaurant. Cette adresse est non seulement connue et reconnue pour sa qualité gastronomique que pour son accueil chaleureux à l'ambiance montagne.

C'est une belle affaire, créé par ses propriétaires actuels, qui ont bien mérité leur retraite.

Un rez de chaussée complet permet un accès facile, de l'espace bar favorisant le "mange debout" aux différentes salles, dans une configuration décloisonnée, mais proposant aussi des ambiances adaptées : La salle principale chaleureuse et tamisée, le coin cheminée avec service sur canapés et le jardin d'hiver, lumineux pouvant aussi recevoir des groupes pour plus d'intimité ; soit un espace de réception intérieur de 270 m2. La grande terrasse sud/est/ouest de 144 m2 avec ses stores, parasols et pergola offre également un espace généreux des plus agréables. La cuisine en vision salle et sa grande réserve proposent 56 m2 de surface de travail, en bon état et très bien équipée (liste du matériel sur demande). Les toilettes aux normes handicapés sont composés d'une entrée avec lavabo et sèche-mains, 1 single, 1 double (1wc adulte + 1 WC enfant + 1 lavabo). La Licence IV est comprise dans le prix. Enfin, si le personnel saisonnier a besoin d'appartements /studios pour se loger, les propriétaires actuels pourront leur réserver une location, vu la rareté de l'offre en saison.

Recommandé par le Petit Futé : "Ce restaurant aux ambiances multiples permet de s'encanailler à l'heure de l'apéro ou de se taper la cloche dans la bonne humeur".

Loyer mensuel, restaurant avec parking de 2400 €.

Établissement aux dimensions hors normes, il permet toutes les audaces et démultiplie les ambiances.

- La première salle avec ses tables hautes est idéale pour déguster tapas et bon vin.
- La deuxième salle propose une ambiance cosy réchauffée par la cheminée.
- Le jardin d'hiver, décline un espace à l'esprit industriel et moderne face aux montagnes.
- L'été, possibilité de profiter du menu du soir sur la belle terrasse.
- La cuisine est à la hauteur des lieux, traditionnelle et goûteuse : Joue de porc confite, planche du boucher, chipirons à l'espagnole, … excellent."

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 492 m²

Surface totale : 492 m²
Logement de fonction présent : oui

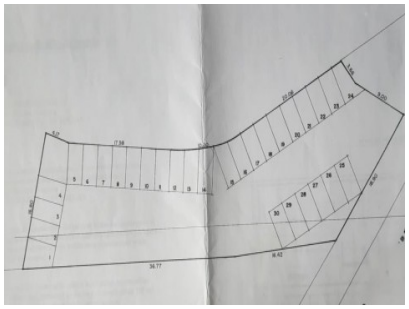
Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**763 100 CHF**

Localisation

Localisation : **Saint-Lary-Soulan (65170), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Saint-Lary-Soulan : **980 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos