

Bureaux / Locaux professionnels, 6674 m2 dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1321263** postée le **11/août/2025**

Description de l'activité

Sur un axe passant en première ligne avec une visibilité exceptionnelle de l'autoroute, à proximité de la sortie d'autoroute sud, vous disposez d'un actif rare et modulable. Composé de 9 cellules dont certaines sont louées avec des baux précaires. Les options pour vous : Option 1 : Mettre en location les cellules libres Option 2 : résilier les baux et utiliser cet actif pour votre usage personne Option 3 : prendre possession d'une partie de la surface et résilier les baux en fonction de vos besoins. Points forts : Qais PL Facilité d'accès 2 entrées sur le site Les cellules sont individualisées (EDF et eau) Possibilité de regrouper des cellules Longueur du bâtiment Un bloc de bureaux en parfait état pour votre staff A prévoir : Des travaux à prévoir s'agissant des façades et division intérieure afin de valoriser l'existant. Aménagements spécifiques en fonction des activités prévues. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 6 674 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **3 722 900 CHF**

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.