Tabac, Presse, Loto, Bazar / cadeaux dans une zone dynamique,, Leucate (11370) en France

Annonce **C1321262** postée le **11/août/2025**

Description de l'activité

Aude - Leucate (11370) : A vendre un fonds de commerce de bazar, tabac, presse, FDJ situé au sein de l'unique espace commercial d'un quartier. Bel environnement et sérénité de la clientèle, souvent habituée, proposent un lieu de travail extraordinaire où le temps ne se mesure plus comme ailleurs.

Local 44 m2 avec linéaire presse développé de 92 m2. Comptoir Promodern avec vitrine fermée, rayonnage tabac vape relooké bois et verre en 2021, 2 vitrines de présentation souvenirs, cadeaux, bijouterie sur étagère en verre, 1 vitrine de présentation de textile suspendu. Nombreux portants et présentoirs mobiles. Terrasse d'environ 16 m2 couverte par une bâche rétractable. Petite réserve avec lavabo.

Magasin sécurisé et sonorisé, sol parquet flottant refait en 2022.

Bail 3, 6, 9 renouvelé.

Accompagnement possible sur place jusqu'à un mois.

Les bilans sont disponibles.

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **65 000 €**

Localisation

Localisation : **Leucate (11370), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Leucate : **4 124 (sos villages)**

Photos