

Local commercial Salon de coiffure, 30 m2 en zone touristique,, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1321253** postée le **11/août/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Saint-Malo (35400) : A la vente des murs commerciaux de près de 30 m2 idéalement situés en bord de mer, à deux pas des plages.

Caractéristiques : - Local actuellement loué à un salon de coiffure (bail commercial 3-6-9).

- Le local comprend : Un espace commercial avec placard et une cave accessible directement depuis le local.

- Charges annuelles de copropriété : environ 400 €.

- Prix de vente : 151 000 € (les honoraires sont à la charge du vendeur).

Les atouts : - Emplacement recherché en zone touristique.

- Locataire en place offrant un rendement locatif immédiat.

- A proximité immédiate des plages et d'une clientèle locale et touristique, c'est un investissement patrimonial sûr.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 6 825 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **151 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.