

Restaurant avec terrasse sur un emplacement N°1,, Agde (34300) en France

Annonce **C1321251** postée le **11/août/2025**

Description de l'activité

Hérault - Agde (34300) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant clé en main avec terrasse flottante.

Cadre et prestations haut de gamme.

Un restaurant au fort potentiel, dans un emplacement stratégique à fort passage.

Le bien réunit tous les atouts pour réussir :

- Terrasse flottante avec vue imprenable.
- Un véritable aimant à clients en saison aucune charge de travaux, exploitable immédiatement.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée.
- Décoration soignée et ambiance chaleureuse.

Clientèle fidèle avec fort attrait touristique.

Gros potentiel de développement du chiffre d'affaires pour un professionnel ambitieux.

Belle situation : en plein cœur d'un quartier dynamique, visible, accessible et très fréquenté.

Pour un restaurateur aguerri ou investisseur avisé, le restaurant est une valeur sûre avec des bases solides et une marge de progression importante.

Dossier complet sur demande. Visite confidentielle possible.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **78 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Agde (34300), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Agde : **24 457 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.